



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-81/2026

DolceArte d.o.o.

Bregi, Anđeli 75C

OIB: 02090292612

Privremeni stečajni upravitelj

Tamara Vejnović Rovis

Pula, A.Kačića Miošića 4

D O P U N A I Z V J E Š Ć A

privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku

I) Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-81/2026-3 od dana 23. veljače 2026. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DolceArte d.o.o., Matulji (Općina Matulji), Bregi, Anđeli 75C, OIB: 02090292612. Istim sam Rješenjem u toč. II imenovana privremenim stečajnim upraviteljem nad navedenim dužnikom s nalogom suda da nakon uvida u poslovne knjige i dokumentaciju Društva podnesem izvješće o tome **postoje li uvjeti za otvaranje** stečajnog postupka te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Sukladno Rješenju od 23.02.2026. godine, dana 09.03.2026. godine u svojstvu privremenog stečajnog upravitelja podnijela sam Izvješće o tome **postoje li uvjeti za otvaranje** stečajnog postupka te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl.119. st.3. SZ).

Ovim putem, a obzirom na naknadno dostavljenu isprave od strane ovlaštenog knjigovođe i pribavljene podatke dopunjujem Izvješće od 09.03.2026. godine na način u toč. II i dr. ovog Izvješća.

II) Nakon podnošenja Izvješća od 09.03.2026. godine , osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje dužnika gđa. Anja Žulić kontaktirala je privremenu stečajnu upraviteljicu te je sa istom održan sastanak na kojem je utvrđeno sljedeće.

Dužnik obavlja ugostiteljsku djelatnost- usluživanja pića i hrane u iznajmljenom prostoru na adresu: Rijeka, Riva boduli 7b s osnova Ugovora o zakupu sa Gradom Rijeka.

Ugovor o zakupu sklopljen je na vrijeme od 10 godina s istekom 03.07.2027. godine uz mogućnost produljenja na narednih 10 godina.

DOKAZ: Ugovor o najmu (prilog 1)

E-mail korespondencija (prilog 2)

Dužnik je zbog nesposobnosti za plaćanje prestao s poslovanjem u prosincu 2025. godine.

Dužnik ima materijalnu imovnu i to inventar i premu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koja se nalazi u poslovnom prostoru na adresi Rijeka, Riva boduli 7 B.

Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2025. godine dostavljen je od ovlaštenog knjigovođe nakon podnošenja Izvješća 09.03.2026. godine.

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine iznosi 30.789,10 Eur međutim u popisu je sadržana i imovina koju nije moguće preuzeti iz poslovnog prostora i istu unovčiti kao npr. Izrada kanufa, vrijednost elektroinstalacija , stolarija i sl.

DOKAZ: Popis dugotrajne imovine (Prilog 3)

Posebno se napominje da je osoba ovlaštena za zastupanje gđa. Anja Žulić izvijestila privremenu stečajnu upraviteljicu da su u tijeku pregovori sa potencijalnim investitorom koji bi mogao pristupiti dugu ili čak isti podmiriti u narednom razdoblju.

III) Obzirom na novopribavljene podatke te činjenicu da bi u slučaju otvaranja stečajnog postupka , a u svrhu preuzimanja stečajne mase trebalo ili nastaviti s plaćanjem zakupnine Gradu Rijeka ili iznajmiti neki drugi adekvatan prostor radi smještaja opreme troškove stečajnog postupka za period od godine dana valja povećati za iznos jednogodišnje zakupnine.

IV. IMOVINA DUŽNIKA

Imovina dužnika sastoji se od inventara i opreme ugostiteljskoig objekta knjigovodstvene vrijednosti na dan 31.12.2025. godine u iznosu od **30.789,10 Eur**.

V. TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se prilaže popis predvidivih troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za razdoblje od jedne godine s uračunatom jednogodišnjom najamninom poslovnog prostora po cijeni od 2.000,00 Eur mjesečno.

1.	Troškovi prethodnog postupka - bruto	663,00 Eur
2.	Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	1.300,00 Eur
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi) – bruto	265,00 Eur
4.	Materijalni troškovi (izrada pečata, obavijest DZZS, poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	133,00 Eur
5.	Naknada za knjigovodstvene usluge	800,00 Eur
6.	Trošak sudskih postupaka	500,00
7.	Trošak preuzimanja imovine i jednogodišnje najamnine (12 x 3.000,00 Eur)	24.000,00
	UKUPNO u Eur	39.661,00 Eur

VI. MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju dokumentacije i podataka koji su prikupljeni tijekom prethodnog postupka do dana podnošenja dopune ovog Izvješća privremena stečajna upraviteljica utvrđuje da dužnik ima imovine za pokriće troškova stečajnog postupka pod uvjetom zakupa poslovnog prostora radi smještaja opreme za cijenu od max 2.000,00 Eur mjesečno dok sadašnja zakupnina poslovnog prostora iznosi 3.549,00 Eur.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 18.03.2026.g.

Privremeni stečajni upravitelj

Tamara Vejnović Rovis